

BIENES EN VENTA

2026





BIENES EN VENTA

Proyecto Volare Mare

Precio de venta 9,28%: \$ 43.543.785.208
Participación derechos fiduciarios: 9,28%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: proyecto ubicado en Cartagena: acceso por la Vía al Mar (Ruta 90A) hasta el peaje Marahuaco; retornar y tomar el desvío hacia Punta Canoa hasta el proyecto.

DESCRIPCIÓN: Por las características y ubicación el inmueble, es atractivo para el sector construcción, dado el auge de la zona en proyectos inmobiliarios de alto perfil. en los cuales se encuentra en desarrollo un proyecto consistente en la construcción de tres mil (3.000) unidades inmobiliarias de apartamentos y veintisiete (27) locales comerciales, con un campo de golf con 18 hoyos, quince (15) canchas de tenis, diez (10) canchas de fútbol 5 sintéticas, cinco (5) canchas de básquet y cinco (5) canchas de vóley playa y, cuatro (4) parques infantiles, el cual se desarrollará en cinco etapas.

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Edificio “el CID”

Precio de venta 100%: \$ **18.535.802.000**

Participación: **100%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Inmueble ubicado en la dirección Calle 55 No. 49 – 49 en el Barrio Villa Nueva de Medellín

DESCRIPCIÓN: el sector se caracteriza por tener establecimientos dedicados al comercio minorista, talleres, restaurantes, tiendas de abarrotes, papelerías, farmacias y pequeños negocios familiares. La destinación habilitada para el inmueble es para comercio y servicios y cuenta con 25 habitaciones, parqueadero para carros y motos.

ÁREA LOCAL: 17,40 m2 **ÁREA HOSTAL:** 312 m2 **ÁREA PARQUEADEROS:** 1.197 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote La Clara

Precio de venta 72,89%: \$ 1.016.819.817

Participación : 72,89%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de San Rafael, en el departamento de Antioquia, específicamente en la vereda La Clara

DESCRIPCIÓN: Uno de sus principales atributos paisajísticos es la vista panorámica hacia el embalse, lo que le confiere un alto potencial escénico y turístico.

ÁREA: 262.400 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote # 1 Vereda el Cangrejo
Precio de venta 100%: \$ 8.010.095.000
Participación : 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Betulia, en el departamento de Antioquia, en la vereda El Cangrejo

DESCRIPCIÓN: Es un sector consolidado como Agropecuario, mezclado con la actividad residencial campestre de descanso.

ÁREA: 160.2019 Hc

CONTÁCTANOS AHORA

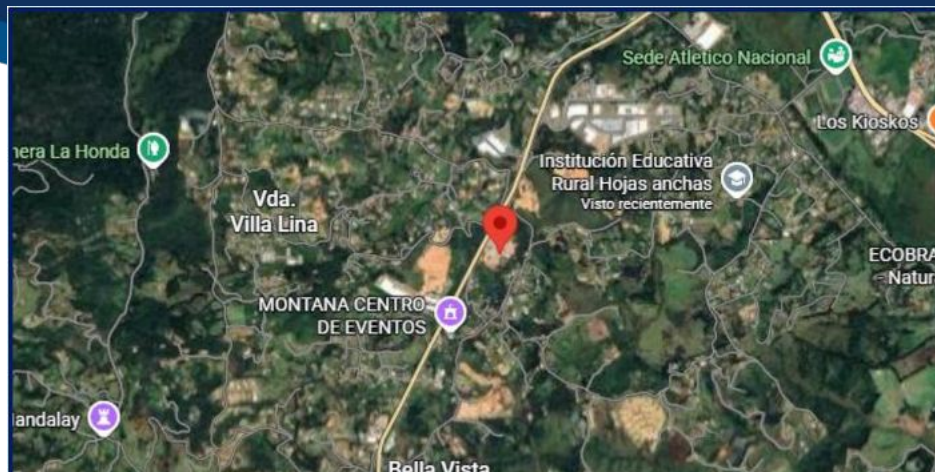
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote D Paraje San José
Precio de venta 88,46%: \$ 47.723.171.817
Participación : 88,46%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Lote ubicado en el paraje san Jose, Hojas Anchas en Guarne Antioquia.

DESCRIPCIÓN: es un sector consolidado como Agropecuario. La zona cuenta con varios servicios comunales cercanos como: Reserva natural de EPM, Mirador aéreo el Morro y la institución Educativa Rural Hojas Anchas.

ÁREA: 14.273 m2

CONTÁCTANOS AHORA

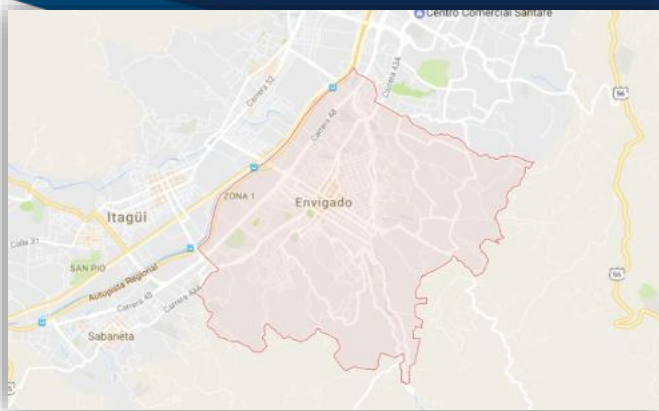
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Bodega Envigado
Precio de venta 100%: \$2.010.000.000
Participación: 0,827%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: La Bodega se encuentra ubicada en la Carrera 38 Sur # 46-95 del Barrio La Estación (Alcalá parte baja) Envigado. Es una Excelente ubicación, cerca a supermercados de cadena, colegios privados, universidades, entre otros.

Google maps: <https://goo.gl/maps/j31DbEEqZFTD74Ue6>

DESCRIPCIÓN: Su destinación es comercial.

ÁREA CONSTRUIDA: 828,10 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Casa con lote Santabárbara
Precio de venta 100%: **\$300.000.000**
Participación: **3,01%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN:

Casa en lote ubicado en el Suroeste de Antioquia en el Paraje Poblado denominado San Martín del Municipio de Santabárbara. Se encuentran diagonal a la conocida Mina de Manganes.

DESCRIPCIÓN:

Sector predominante para la agricultura. El inmueble cuenta con servicios de energía eléctrica, con nacimiento de agua veredal. El acceso es a través de la carretera nacional que de Medellín conduce a Cali, se toma la vía que conduce del Municipio de Santa Bárbara al de Fredonia, a la altura del sector conocido como la Última Copa, se accede 10 kilómetros y se toma desvío a la izquierda por vía terciaria que se dirige al predio.

ÁREA PRIVADA: Construcción 420 m²

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote Los Vagones
Precio de venta 100%: **\$16.421.000.000**
Participación: **0,07326%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Lote La Mancha, ubicado en la vereda Puerta de Cuero, en el sector sur del casco urbano del municipio de El Rosal, a 50 metros del barrio San José y aproximadamente a 20 kilómetros de la ciudad Bogotá, sobre el costado izquierdo de la autopista a Medellín, sobre la vía que de El Rosal conduce a la municipalidad de Madrid.

DESCRIPCIÓN: Cuenta con instalaciones como bodegas, casa de empleados, y oficinas para labores de cosechas. Su destinación predominante, es para labores agropecuarias.

ÁREA TERRENO: 88.544 m2 **ÁREA CONSTRUCCIONES:** 2.048 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



CONTÁCTANOS AHORA

Gerenciaadministrativa@coltefinanciera.com.co

Medellín: (604) 6043440 extensión 6146 - 6086

Línea Gratuita Nacional

01800 01800 40

Whatsapp: 3123604176

