

BIENES EN VENTA

2025





BIENES EN VENTA

Lote 3 PT Torremolinos
Precio de venta 100%: \$ 9.395.200.000
Participación: 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Predio ubicado en el sector rural de Casa Blanca Suba I, en Bogotá.
Google maps: <https://maps.app.goo.gl/5TJDK4f7UarQHbPa7>

DESCRIPCIÓN: El sector combina un uso predominantemente educacional y recreativo, con presencia de predios residenciales. Se identifican colegios campestres, universidades y centros deportivos. El sector se enfoca en el desarrollo urbano sostenible, con una dinámica centrada en la construcción de vivienda, infraestructura y espacio público.

ÁREA. 12.800 m2

CONTÁCTANOS AHORA

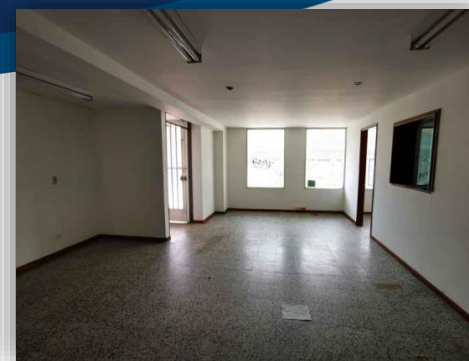
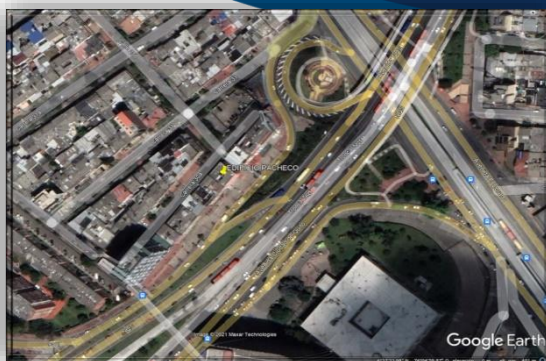
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Local Edificio Pacheco
Precio de venta 100%: **\$471.954.000**
Participación: **100%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Este inmueble se encuentra ubicado en la Avenida Carrera 30 # 25a – 81 local 1 del barrio Gran América - localidad 13 de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá. En cercanías se encuentran varios centros empresariales, entidades bancarias, gubernamentales, comercio, universidades, parques y hospitales.

Google maps: <https://goo.gl/maps/RqXfokgAWaj7h6VC7>

DESCRIPCIÓN: El local está ubicado en el segundo piso del Edificio Pacheco, con destino para uso comercial y de servicios. El edificio cuenta con una torre de 5 niveles y terraza. El primer piso es usado para parqueaderos, el segundo nivel está ubicado el local (con acceso por la Carrera 30 y la Carrera 30ª) y los demás niveles están compuestos por viviendas.

ÁREA PRIVADA: 92,54 m2.

CONTÁCTANOS AHORA

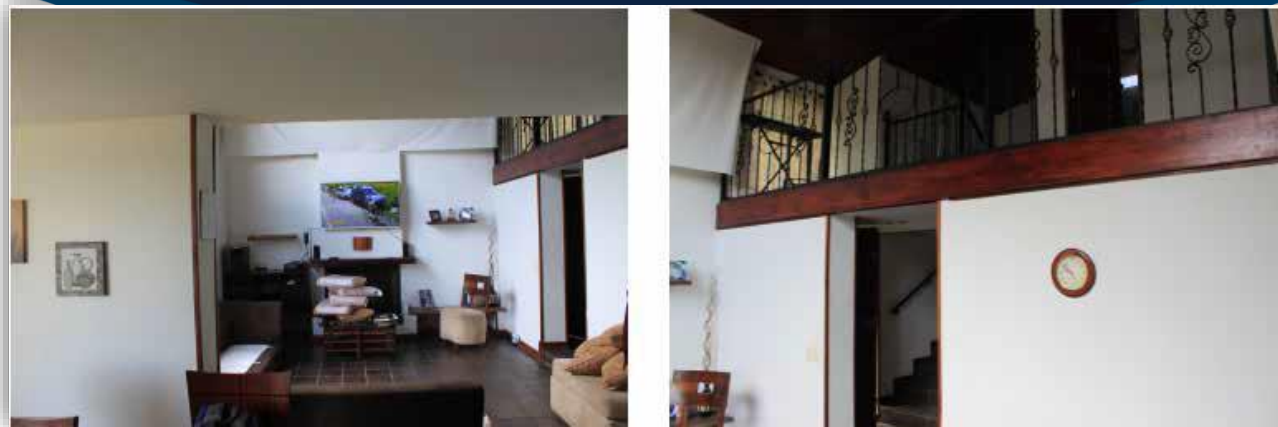
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote con casa Suba
Precio de venta: \$5.705.000.000
Participación: 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Inmueble ubicado en la Carrera 90 # 152 A – 39 de la localidad de Suba en la ciudad de Bogotá, y colindante con algunos barrios como: Bosques de San José, Cerros de Suba y Tuna Alta
Google maps: <https://goo.gl/maps/R39dvdT79an41ns87>

DESCRIPCIÓN: La construcción es tipo campestre y cuenta con 3 alcobas, 1 baño privado, 2 baños sociales, cocina, cuarto de ropas, sala comedor con chimenea, hall, zona BBQ, depósito y parqueadero.

ÁREA PRIVADA: 300 m2 **ÁREA TERRENO:** 1.953,82 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote Los Vagones
Precio de venta 100%: **\$16.421.000.000**
Participación: **0,07326%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Lote La Mancha, ubicado en la vereda Puerta de Cuero, en el sector sur del casco urbano del municipio de El Rosal, a 50 metros del barrio San José y aproximadamente a 20 kilómetros de la ciudad Bogotá, sobre el costado izquierdo de la autopista a Medellín, sobre la vía que de El Rosal conduce a la municipalidad de Madrid.

DESCRIPCIÓN: Cuenta con instalaciones como bodegas, casa de empleados, y oficinas para labores de cosechas. Su destinación predominante, es para labores agropecuarias.

ÁREA TERRENO: 88.544 m2 **ÁREA CONSTRUCCIONES:** 2.048 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Edificio “el CID”

Precio de venta 100%: \$ 18.535.802.000

Participación: 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Inmueble ubicado en la dirección Calle 55 No. 49 – 49 en el Barrio Villa Nueva de Medellín

DESCRIPCIÓN: el sector se caracteriza por tener establecimientos dedicados al comercio minorista, talleres, restaurantes, tiendas de abarrotes, papelerías, farmacias y pequeños negocios familiares. La destinación habilitada para el inmueble es para comercio y servicios y cuenta con 25 habitaciones, parqueadero para carros y motos.

ÁREA LOCAL: 17,40 m2 **ÁREA HOSTAL:** 312 m2 **ÁREA PARQUEADEROS:** 1.197 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote unidad de gestión 1 Plan Parcial Potreritos

Precio de venta 86,18%: \$ 62.152.686.800

Participación derechos fiduciarios: 86,18%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Lote ubicado en la vereda Potreritos del municipio de Bello, cercano a los sectores de Serramonte y Santa Ana

Google maps: <https://maps.app.goo.gl/5DX7oqDKKL8ex3mYA>

DESCRIPCIÓN: Por las características y ubicación el inmueble, es atractivo para el sector construcción, dado el auge de la zona en proyectos inmobiliarios. Además con potencial para el desarrollo del servicio de transporte público y conectividad de servicios públicos.

ÁREA. 11.807,2 m²

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote unidad de gestión 8 Plan Parcial Potreritos

Precio de venta 5,99%: \$ 78.320.500.000

Participación derechos fiduciarios: 5,99%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: Lote ubicado en la vereda Potreritos del municipio de Bello, cercano a los sectores de Serramonte y Santa Ana

Google maps: <https://maps.app.goo.gl/5DX7oqDKKL8ex3mYA>

DESCRIPCIÓN: Por las características y ubicación el inmueble, es atractivo para el sector construcción, dado el auge de la zona en proyectos inmobiliarios. Además con potencial para el desarrollo del servicio de transporte público y conectividad de servicios públicos.

ÁREA. 15.235,15 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote La Clara

Precio de venta 72,89%: \$ 1.016.819.817

Participación : 72,89%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de San Rafael, en el departamento de Antioquia, específicamente en la vereda La Clara

DESCRIPCIÓN: Uno de sus principales atributos paisajísticos es la vista panorámica hacia el embalse, lo que le confiere un alto potencial escénico y turístico.

ÁREA: 262.400 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote # 1 Vereda el Cangrejo
Precio de venta 100%: \$ 8.010.095.000
Participación : 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Betulia, en el departamento de Antioquia, en la vereda El Cangrejo

DESCRIPCIÓN: Es un sector consolidado como Agropecuario, mezclado con la actividad residencial campestre de descanso.

ÁREA: 160.2019 Hc

CONTÁCTANOS AHORA

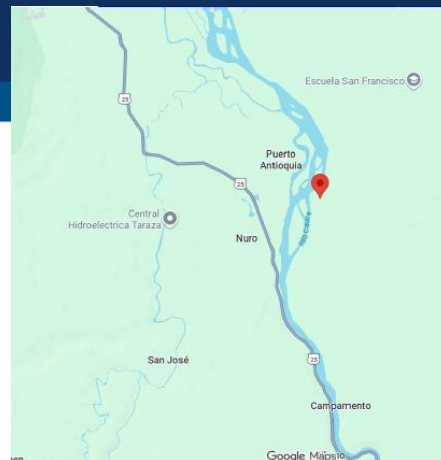
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote los Dardanelos
Precio de venta 100%: \$ 3.415.587.174
Participación : 100%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Tarazá en el departamento de Antioquia, en la vereda Tamaco
Google maps: <https://maps.google.com/?q=7.526722,-75.331451>

DESCRIPCIÓN: es un sector consolidado agrícola forestal. Un territorio hermoso, lleno de bosques, humedales, senderos, caminos ancestrales y una reserva natural. es una de las zonas de Antioquia con riqueza hídrica, además en fauna y flora .

ÁREA: 2.740.049 m2

CONTÁCTANOS AHORA

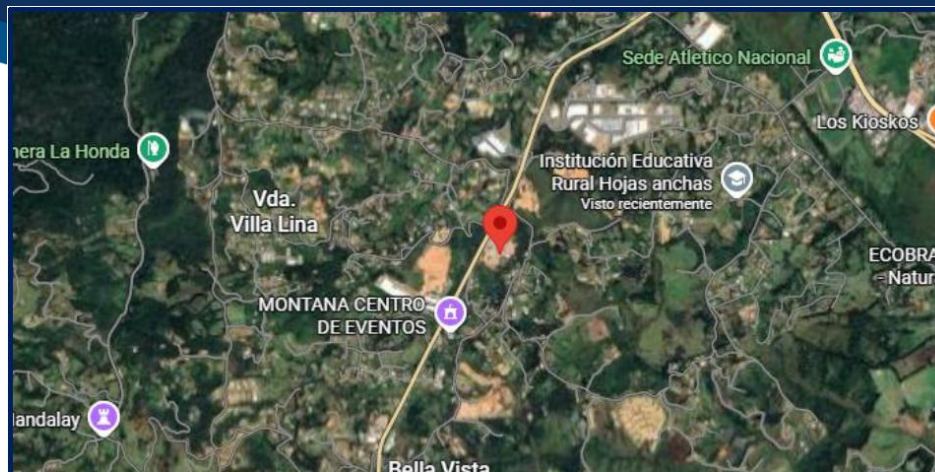
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Lote D Paraje San José
Precio de venta 88,46%: \$ 47.723.171.817
Participación : 100%

PRECIO DE
OPORTUNIDAD



UBICACIÓN: Lote ubicado en el paraje san Jose, Hojas Anchas en Guarne Antioquia.

DESCRIPCIÓN: es un sector consolidado como Agropecuario. La zona cuenta con varios servicios comunales cercanos como: Reserva natural de EPM, Mirador aéreo el Morro y la institución Educativa Rural Hojas Anchas.

ÁREA: 14.273 m2

CONTÁCTANOS AHORA

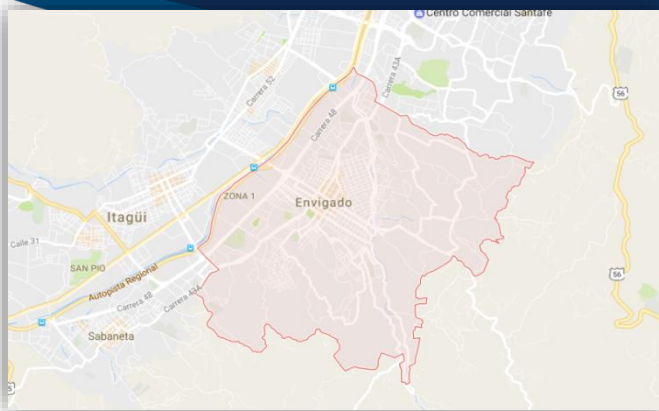
*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Bodega Envigado
Precio de venta 100%: \$2.010.000.000
Participación: 0,827%

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN: La Bodega se encuentra ubicada en la Carrera 38 Sur # 46-95 del Barrio La Estación (Alcalá parte baja) Envigado. Es una Excelente ubicación, cerca a supermercados de cadena, colegios privados, universidades, entre otros.

Google maps: <https://goo.gl/maps/j31DbEEqZFTD74Ue6>

DESCRIPCIÓN: Su destinación es comercial.

ÁREA CONSTRUIDA: 828,10 m2

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



BIENES EN VENTA

Casa con lote Santabárbara
Precio de venta 100%: **\$300.000.000**
Participación: **3,01%**

**PRECIO DE
OPORTUNIDAD**



UBICACIÓN:

Casa en lote ubicado en el Suroeste de Antioquia en el Paraje Poblano denominado San Martín del Municipio de Santabárbara. Se encuentran diagonal a la conocida Mina de Manganes.

DESCRIPCIÓN:

Sector predominante para la agricultura. El inmueble cuenta con servicios de energía eléctrica, con nacimiento de agua veredal. El acceso es a través de la carretera nacional que de Medellín conduce a Cali, se toma la vía que conduce del Municipio de Santa Bárbara al de Fredonia, a la altura del sector conocido como la Última Copa, se accede 10 kilómetros y se toma desvío a la izquierda por vía terciaria que se dirige al predio.

ÁREA PRIVADA: Construcción 420 m²

CONTÁCTANOS AHORA

*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



CONTÁCTANOS AHORA

Gerenciaadministrativa@coltefinanciera.com.co

Medellín: (604) 6043440 extensión 6146 - 6086

Línea Gratuita Nacional

01800 01800 40

Whatsapp: 3123604176

